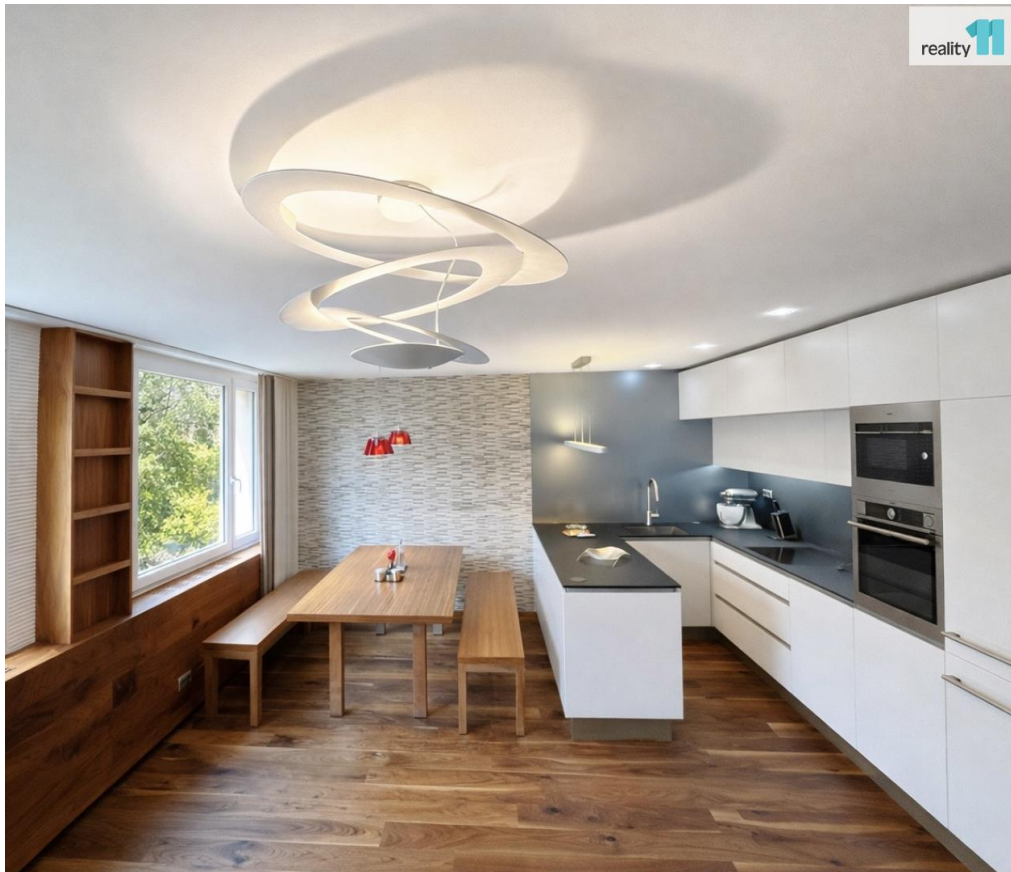


Designový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, 73,6 m² v Průhonicích, kompletně zařízený

Na Sídlišti III, 25243, Průhonice



9 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej jedinečné nabídky.

Nadstandardně řešený a designově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti (66,5 m²) + šatna ve sklepě (5,3 m²) + komora přímo před bytem (1,8 m²), nacházející se v 1. patře (2NP) zatepleného a udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Průhonic.

Byt prošel v roce 2026 pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a funkčnost a prodává se kompletně

vybavený včetně veškerého nábytku a zařízení.

Stačí se pouze nastěhovat.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v matném provedení je vyrobena na míru a vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG. Celý interiér sjednocuje dřevěná podlaha z amerického ořechu, která dodává prostoru teplý a elegantní charakter.

V obývacím pokoji je krásný výhled z oken do zeleně.

Ve všech oknech jsou sítě proti hmyzu a japonské posuvné závěsy.

Byt nabízí dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj či pracovna).

V celém bytě je dostatek vestavěných úložných prostor, posuvné interiérové dveře.

Koupelna je také provedena ve vysokém standardu - vybavena sanitou Villeroy & Boch, bateriemi Grohe, sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a nerezovým žebříkem. Součástí je i nová pračka a sušička.

Interiér doplňuje designové osvětlení Artemide (tato značka patří mezi Italskou špičku designu).

Dále originální prvky, jako jsou kamenné obklady, ručně vkládané říční oblázky na zeď v ložnici, designové stěrky, které dávají bytu jedinečný styl.

Bezpečnost zajišťují vstupní bezpečnostní dveře a alarm Jablotron napojený na centrální pult.

K bytu náleží sklep (5,3 m²), který je upravený jako luxusní šatna, a dále upravená komora (1,8 m²) umístěná přímo před bytem na patře.

Měsíční náklady činí cca 6 300 Kč + elektřina cca 700 Kč.

Velkým benefitem je bezproblémové parkování (zdarma) přímo u domu.

Velký bonus! Součástí prodeje bytu je i podíl na pozemku 2600 m² okolo domu.

Dům se nachází v klidné části obce s dostatkem zeleně v okolí.

V pěší vzdálenosti je Průhonické náměstí, kde se nachází restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti je také autobusová zastávka s přímým spojením na metro (Opatov), což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy. Ev. číslo: 28369.