

## Prodej chaty 20m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii, Libeňský ostrov, Praha

Libeňský ostrov, Praha 8, Praha



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár minut od centra Prahy, nabízíme k prodeji chatu v atraktivní zahrádkářské kolonii Stará Plavba, ležící na Libeňském ostrově. Tato stavba o podlahové ploše 20 m<sup>2</sup> se nachází na pronajatém pozemku o velikosti 114 m<sup>2</sup>, s opcí na pronájem po dobu 9 let za pouhých 6 730,-/ročně. Chata se nachází v klidném prostředí metropole, které je ideální pro trávení volného času jak s rodinou, tak i s přáteli.

K nemovitosti náleží možnost využití klubovny, dětského hřiště a ohniště, což ocení rodiny s dětmi i ti, kteří hledají příjemné místo pro relaxaci, nebo společné chvíle. To vše v pobřeží Vltavy, což nabízí možnosti výletů na lodi, různých vodních sportů, rybaření či dalších outdoorových aktivit.

Díky skvělé dostupnosti a pohodlnému parkování, zde můžete strávit čas zejména v teplých letních dnech nejen o víkendu, ale také ve všedních dnech.

Pitná voda je řešena retenční nádrží na 1000 litrů. Elektřina zavedena, chemické WC, odpad z kuchyně a koupelny formou trativodu.

Stav objektu je vybaven a ve velmi dobrém stavu, což může být výhodou pro ty, kteří chtějí chatu okamžitě využívat. Klidná a příjemná atmosféra v této lokalitě zaručuje, že se každý strávený den zde, stane nezapomenutelným zážitkem.

Cena 1 790 000,-

Roční nájemné včetně služeb spojené s užíváním pozemku 6 370,-

Elektřina - přepis

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.