



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00936

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, panel, částečně zařízený, Praha 4 - Chodov

Zdiměřická, 14900, Praha 11, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc, elektřina převedena na nájemce, bez poplatků, + proviz



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, o výměře 42 m<sup>2</sup>, umístěného v 6. patře panelového domu s výtahem, v docházkové vzdálenosti na metro Opatov, s veškerou občanskou vybaveností v okolí..

Byt je dispozičně velmi dobře rozdělen. Z prostorné předsíně, která je vybavena velkou šatní skříní a botníkem, se vchází do ložnice se dvěma skříněmi a dvěma komodami, do obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sporák, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi, TV stolek s TV, dvě křesla.

V koupelně, spojené s toaletou, je sprchový kout, pračka.

Z oken je volný výhled po okolí. K bytu navíc patří sklepní koje.

K nastěhování od 10. 7. 2026, případně dohodou, během července 2026.

Měsíční náklady na energie a služby v domě činí 5.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody) + elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce 35.000,-Kč, provize nájemné + DPH

Nabízený byt se nachází v lokalitě se skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD bus i metro, poliklinika, OC Opatov, Lidl, Billa a pod. V okolí je taktéž několik restaurací a dalších podniků. Hostivařský lesopark a další zeleň, ocení zejména sportovci.

Každý nájemce bude prověřen na nulový záznam v exekučním a insolvenčním rejstříku.