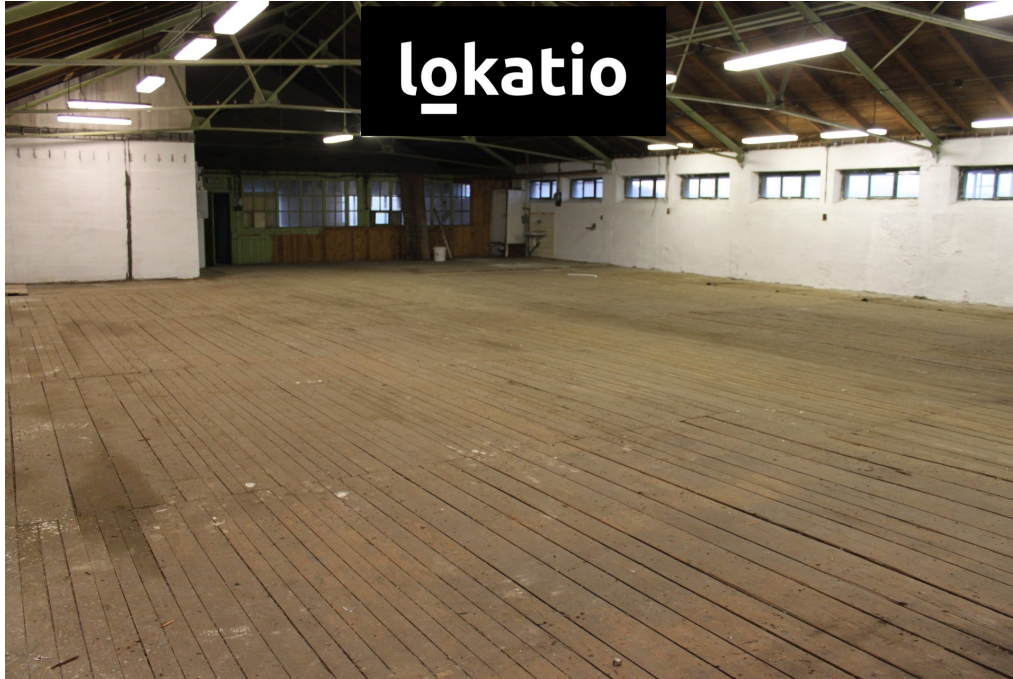


## Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Hospozín

Hospozín



**32 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	715 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu dostupné skladovací prostory v obci Hospozín mezi městy Velvary a Slaný cca 35 km severně od Prahy. Dostupné po silnici č. 16 k dálnici D8, případně k dálnici D7 směrem na město Slaný.

#### VELIKOST SKLADU

- sklad o velikosti: 715 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od 16.07. 2026

#### TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- Velikost skladu: 715 m<sup>2</sup> (sklad 514,50 m<sup>2</sup> + patro s regály 158,22 m<sup>2</sup> + kancelář 43 m<sup>2</sup>)
- Umístění skladu: v patře
- Výtah: šířka 1,90 metru x výška 2,20 metru x hloubka 3,20 metru (3 palety)
- Kanceláře: 10,00 metru x 4,30 metru

- Hala: 14,70 metru x 35,00 metru
- Patro s regály: 158,22 m<sup>2</sup>
- Nosnost podlah: 800 kg/m<sup>2</sup>
- Výška skladu: 3,75 metru
- Elektřina: 220/380V 40A
- Možnost využití kancelářských prostor, sociálního zázemí a venkovních prostorů až 1 600 m<sup>2</sup>

#### LOKALITA

- obec Hospozín, Středočeský kraj, severně od Prahy, přes silnici č. 16 s přístupem na dálniční tahy D7 a D8
- vzdálenosti: Praha 35 km, Kladno 25 km, Louny 30 km, Litoměřice 30 km

#### CENA

Cena za měsíc: 32 000 CZK bez DPH a energií