

Pronájem obchodních prostor 41 m²

Masarykovo náměstí, 68601, Uherské Hradiště

**27 163 Kč**

za měsíc

Provizi RK hradí
pronajímatel

Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Elektrína:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod

Energetická náročnost:	G - Mimořádně
-------------------------------	---------------

Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná

Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nebytový obchodní prostor s velkou prosklenou výlohou do náměstí o celkové výměře 41,3 m² v průchozím přízemí domu U Hroznu, na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti.

Tento lukrativní nebytový prostor byl užíván jako potravinářská provozovna - prodejna sýrů a podobných mléčných výrobků.

Prostor může být využíván i jako obchodní prostor nebo kancelář.

Je zde funkční klimatizace.

Nájem za vnitřní prostory o rozměrech 41,3 m² by byl 27 163 Kč bez DPH, tedy 657,70/m².

Přízemí domu je průchozí, pěšky se dostanete z Masarykova náměstí na zahrádku provozovny a dále průjezdem na Zelný trh.

V domě U Hroznu sídlí provozovna a pobočky Generali pojišťovna, zdravá výživa dále cestovní kancelář, realitní kancelář, služby pro krásu žen a cvičení jógy a je zde i bankomat České spořitelny a.s.

Jedná se o pronájem těchto nebytových prostor:

- místnost č. 1.06 o výměře 26,20 m²,
- dále místnost č. 1.07 o výměře 7,60 m²,
- dále místnost č. 1.08a o výměře 7,50 m².

Nebytové prostory se pronajímají bez vybavení, které je předchozího nájemce.

Do částky nájemného není zahrnuta cena za plnění poskytovaná nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, která zajišťuje pronajímatel (dále jen „Služby“).

Dodávku vody a odvádění odpadních vod, včetně srážkových vod - zálohy ve výši 400,- Kč/měs včetně DPH.

Dodávka plynu (odpočtová měřidla na otopných tělesech) - zálohy ve výši -1.700,- Kč/měs včetně DPH.

Dodávku el. energie - zálohy ve výši -3.700,- Kč/měs včetně DPH.

Úklid společných prostor -150,- Kč/měs včetně DPH (prozatím počítáno 2x týdně)

Úhrada energií (el. energie a dodávka plynu) ve společných prostorách a užívání společného zázemí - 150,-Kč/měs včetně DPH

Likvidace komunálního odpadu -150,- Kč/měs včetně DPH.

Zálohy na tyto Služby (dále „Zálohy na Služby“) činí celkem 6.250,-Kč/měs včetně DPH.

Jistota (Kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Masarykovo náměstí je centrum Uherského Hradiště.

Dům U Hroznu je historická budova, s komerčním využitím.

Další detaily a informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.