

Prodej byt 2+kk, 42^{m²}

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk určený k rekonstrukci, který se nachází v prvním patře panelového domu v oblíbené části Králův Dvůr. K bytu náleží také komora na chodbě o výměře 1,61 m² a sklepní kóje o velikosti 2,10 m².

Byt nabízí praktickou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Z předsíně s vestavěnými skříněmi je vstup do koupelny, toaleta je zvlášť. Okna jsou plastová, na podlahách je PVC, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Interiér je vhodný k celkové rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si byt podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení a výměnu oken.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D5 směr Praha a Plzeň, stejně jako pravidelné autobusové spojení. Okolí zároveň poskytuje bohaté možnosti pro sport a volnočasové aktivity v přírodě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118627.