

Prodej rodinného domu Hlinka, okr.Bruntál

Hlinka



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Drastik

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 604 991 239

E-mail: drastik@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	74 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hlinka v okrese Bruntál, vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt.

Dům nabízí dispozici 2+1 a půdní prostor s možností vybudování dalších dvou prostorných pokojů nebo například koupelny s toaletou. Nemovitost je částečně po rekonstrukci a je ihned obyvatelná.

Velkou výhodou jsou již schválené a uhrazené dotace, které budou převedeny na nového majitele. V rámci dotace je již zajištěn solární ohřev vody. Dále bude provedena výměna stávajících plastových oken za kvalitnější variantu, instalace francouzského okna s přímým vstupem z obývacího pokoje na předzahrádku s bazénem a posezením a také zateplení podkroví.

K domu náleží zahrada s ovocnými stromy a vlastní studnou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity. Na zahradu je přivedena voda i elektrina.

V obci se nachází mateřská škola, restaurace, prodejna smíšeného zboží a kulturní dům. Základní škola je v nedaleké Osoblaze s dobrou dostupností autobusovou dopravou.

Vytápění je řešeno krbem, ohřev teplé vody zajišťuje bojler se solárním ohřevem. Odpad je sveden do žumpy.

Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreační nemovitost s možností dalšího rozšíření a potenciálem upravit si ji podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.