

Zemědělská usedlost

76701, Šelešovice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová

Tel.: +420 778 517 101

GSM: +420 778 517 101

E-mail:

info@evarozsypalova.cz

Zastavěná plocha:	158 m ²	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	5585 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrína:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit bydlení s hospodařením? Pak právě pro Vás může být tato zemědělská usedlost ideální volbou.

Nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost s rozsáhlým hospodářským zázemím, která se nachází na klidném okraji obce Šelešovice. Nemovitost nabízí výjimečnou příležitost pro všechny, kteří touží po venkovském způsobu života, chovu hospodářských zvířat nebo vlastním hospodářstvím.

Součástí usedlosti je obytný dům, hospodářské budovy i dostatek pozemků, které poskytují široké možnosti využití. Ať už sníte o vlastních koních, ovcích, kozách, slepicích nebo menší farmě, zde najdete prostor pro realizaci svých plánů. Pozemky lze využít také pro založení sadu, zeleninové zahrady, skleníků nebo pěstování vlastních plodin a vytvoření téměř soběstačného hospodářství.

Obytná část domu je rozdělena na dvě podlaží. Přízemí prošlo průběžnou částečnou rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému bydlení. Horní podlaží je určeno k rekonstrukci, nachází se však v dobrém technickém stavu, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky velikosti domu je vhodný i pro vícegenerační

bydlení.

Velkou předností nemovitosti jsou hospodářské budovy, které mohou sloužit jako stáje, chlévy, sklady, dílny, garáže nebo zázemí pro zemědělskou či řemeslnou činnost. Usedlost tak nabízí ideální podmínky nejen pro soukromé hospodaření, ale i pro drobné podnikání.

Umístění na konci obce zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a minimální provoz, což ocení nejen chovatelé zvířat, ale každý, kdo hledá únik od ruchu města. Přesto je Kroměříž vzdálena jen několik minut jízdy a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte skutečnou zemědělskou usedlost s velkým potenciálem, kde můžete spojit bydlení, hospodaření i podnikání na jednom místě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.