



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **0212**

**Prodej moderního bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Řepy, ul. Bazovského**  
Bazovského, Praha 17, Praha



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Janda**  
**Tel.:** +420728608953  
**GSM:** +420 728 608 953  
**E-mail:** [janda@trefoil.cz](mailto:janda@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Bazovského.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

Interiér prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří světlý

obývací pokoj propojený s jídelní částí, moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba.

Dům prošel kompletní revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je výtah a k bytu náleží také sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 2+kk

podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>

osobní vlastnictví

možnost financování hypotečním úvěrem

4. patro s výtahem

kompletní rekonstrukce

moderní kuchyňská linka

designová koupelna se sprchovým koutem

sklepní kóje

revitalizovaný dům

nízké náklady na bydlení

výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Lokalita Praha 6 - Řepy patří mezi oblíbené části města díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice k pronájmu.