

Prodej bytu 4+1

Díly, 76811, Chropyně



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**info@evarozsypalova.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 93 m², který se nachází v posledním patře cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě.

K bytu náleží balkon a také nadstandardně velký sklep o výměře 10,7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je situován v nejvyšším podlaží domu bez výtahu, což ocení zejména zájemci hledající klidné bydlení bez sousedů nad sebou.

Velkou výhodou je plánovaná revitalizace bytového domu, která přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti do budoucna.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem. Nový majitel má možnost byt po dohodě uvolnit pro vlastní bydlení, nebo si nájemníka ponechat a pokračovat v pronájmu.

Prohlídky budou probíhat formou prohlídkového dne 20. 7. od 16:00 hodin.

Pro rezervaci konkrétního času prohlídky a získání dalších informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rádi Vám sdělíme podrobnosti a domluvíme přesný termín Vaší návštěvy.

V případě většího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.