

**Prodej pozemku k výstavbě, 1059 m<sup>2</sup>, Přestanov**

40317, Přestanov

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:**[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 059 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1059 m<sup>2</sup> - Přestanov, územní plán SV (smíšené obytné venkovské)

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1059 m<sup>2</sup> v klidné a malebné obci Přestanov. Pozemek je v katastru vedený jako zahrada, ale je určen k výstavbě - dle územního plánu je zařazen do ploch SV - smíšené obytné venkovské, což nabízí široké možnosti využití.

Co zde můžete postavit a provozovat:

- Rodinný dům včetně přidružených staveb (garáže, dílny, pergoly, apod.)
- Občanské vybavení menšího rozsahu (např. malý obchod, služby lokálního významu)
- Sportovní a rekreační zařízení - venkovní hřiště, tělovýchovná zařízení
- Veřejnou zeleň a drobnou technickou infrastrukturu
- Za určitých podmínek i výrobu nebo sklady drobného řemeslného a zemědělského charakteru, pokud neruší okolní prostředí

Technická infrastruktura:

- Elektřina: na hranici pozemku
- Kanalizace: cca 50 metrů.
- Voda: momentálně není k dispozici, plánováno do 5 let

Parametry dle územního plánu:

- Maximální výška zástavby: 12 m
- Koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- Koeficient minimálního podílu zeleně: min. 40 %
- Charakter zástavby: volně rozmístěná, individuální výstavba

Tento pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s výhledem do budoucna a možností vlastního rozvoje – ať už pro rodinný dům, podnikání nebo rekreační účely.

V případě zájmu kontaktujte Reality Škutovi – rádi vás nemovitostí provedeme. Ev. číslo: 651241.