

Prodej bytu 4+1 na ulici Zahradní 17, Šumperk

Zahradní, 78701, Šumperk

**3 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM:** +420 722211575**E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1, 80 m², Zahradní, Šumperk

Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak vás může zaujmout tento byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 80 m², nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu na vyhledávané ulici Zahradní v Šumperku.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastního vkusu. Na stěnách obytných pokojů jsou přetíratelné tapety, v kuchyni a předsíni jsou omítky a podlahy tvoří původní linoleum. Panelový dům prošel kompletním zateplením, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i vyššímu komfortu. V bytě je zaveden plyn pro vaření, elektrina a vytápění je řešeno dálkově.

Díky dispozici 4+1 nabízí byt dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, ale je vhodný i jako investiční příležitost. Lokalita Zahradní patří mezi oblíbené části Šumperka s výbornou občanskou vybaveností, dostupností služeb, škol, školek i zastávek veřejné dopravy.

Pokud hledáte prostorný byt s možností vytvořit si domov podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.