

## Prodej, rodinný dům Na Losách, Praha - Písnice

Na losách, 14200, Praha-Libuš, Praha



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**

**Tel.:** 724 344 577

**GSM:** +420 734 619 131

**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v Praze-Písnici, v ulici Na losách. Jedná se o samostatně stojící dům na pozemcích o celkové výměře 579 m<sup>2</sup>, které tvoří zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup>. Hlavní hodnotou nabídky je pozemek v klidné části Písnice, napojení na inženýrské sítě a možnost pojmout nemovitost podle vlastního záměru.

Dům byl podle dostupných podkladů postaven kolem roku 1930, poslední zásadnější úpravy, včetně přístavby a nástavby, proběhly v roce 1970. Má dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkroví a je částečně podsklepen. V prvním nadzemním podlaží jsou celkem 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC a komora. V podkroví jsou tři místnosti. Konstrukčně jde o stavbu s kamennými základy, nosným zdivem z plných pálených cihel, dřevěnými trémovými stropy a šikmou sedlovou střechou s dřevěným krovem.

Objekt není zateplený, okna jsou původní dřevěná špaletová a elektroinstalace je také původní.

Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a místní plynovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do litinových radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřívač. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Na pozemku se nachází jednoduchá zděná garáž s plochou střechou a zděná kolna s pultovou střechou. Parkování je možné přímo v garáži nebo na garážovém stání na pozemku. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Pozemek je rovinatý, zahrada je situovaná na jih a navazuje na dům i vedlejší stavby.

Lokalita Praha-Písnice nabízí bydlení v okrajové části Prahy s charakterem zástavby rodinných domů. Výhodou je dostupnost městské části Praha 4 a zároveň klidnější prostředí mimo nejhustší městskou zástavbu. Podrobnosti o občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti rád doplním při osobním jednání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím.