

## Rozsáhlé pozemky v klidné části Chebu - Háje

K Hájům, Cheb



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Celková plocha:** 32 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost, reprezentativní sídlo Vaší společnosti nebo místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí? V prestižní a klidné části Chebu, Háje, nabízíme výjimečný soubor nemovitostí.

Součástí nabídky jsou rozsáhlé, rovinné a pečlivě udržované pozemky o celkové výměře 32 000 m<sup>2</sup>. Pozemek je vyklizený, přehledný a připravený k další výstavbě. V zadní části se nachází vzrostlá zeleň a několik stromů, které zajišťují příjemné soukromí.

Dominantou pozemku jsou dvě prostorné vily s celkovou zastavěnou plochou přibližně 750 m<sup>2</sup>, zasazené do udržovaného areálu se vzrostlou zelení, otevřenými travnatými plochami a dostatkem soukromí. Nemovitosti byly dokončeny v roce 2002 a nacházejí se ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Celý areál je dlouhodobě pečlivě udržovaný, působí reprezentativně a nabízí vysokou úroveň soukromí i komfortu.

K dispozici je zpracovaný projekt na rozsáhlou rezidenční výstavbu, který počítá s realizací několik desítek rodinných domů. Koncept zahrnuje kombinaci řadových i samostatně stojících domů, přičemž každý dům má vlastní pozemek, parkovací stání a dostatek soukromí.

Součástí projektu je také řešení kompletní infrastruktury celé rezidence, včetně komunikací a relaxačních prvků, jako je dětské hřiště a komunitní zóny pro obyvatele.

Samozřejmostí je kompletní napojení na inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje další rozvoj.

Lokalita Cheb, Háje patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky svému klidnému, bezpečnému a rodinnému charakteru. Nemovitost kombinuje příjemné přírodní prostředí s dobrou dostupností do centra Chebu i do Německa,

což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i investice s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Kompletní projekt, dokumentace, půdorysy, vizualizace, technické podklady a další informace k nemovitosti i možnému rozvoji jsou k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.