

Soubor nemovitostí v klidné části Chebu - Háje

K Hájům, Cheb



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1200 m ²
Užitná plocha:	1200 m ²	Plocha parcely:	32000 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s velkorysým soukromím, reprezentativní sídlo společnosti nebo místo s dalším rozvojovým potenciálem?

V prestižní a klidné části Chebu, Háje, nabízíme jedinečný soubor nemovitostí situovaný na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 32 000 m².

Dominantou pozemku jsou dvě prostorné vily s celkovou zastavěnou plochou přibližně 750 m², zasazené do udržovaného areálu se vzrostlou zelení, otevřenými travnatými plochami a dostatkem soukromí. Nemovitosti byly dokončeny v roce 2002 a nacházejí se ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu. Celý areál je dlouhodobě pečlivě udržovaný, působí reprezentativně a nabízí vysokou úroveň soukromí i komfortu.

Obě vily aktuálně generují výnos z pronájmu. Jedna vila je pronajata jako celek, druhá je rozdělena na pět bytových jednotek, kancelářské prostory a garáže. Součástí areálu jsou kompletní inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje další rozvoj.

Významnou přidanou hodnotou je připravený projekt další rezidenční výstavby, který počítá s realizací několika desítek rodinných domů včetně komunikací, parkování, komunitních ploch a relaxačních zón.

Lokalita Cheb, Háje patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra Chebu i směrem do Německa.

Kompletní projekt, dokumentace, půdorysy, vizualizace, technické podklady a další informace k nemovitosti i možnému rozvoji jsou k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.