

## Dražba historického areálu tvrže Býšov s rozsáhlými pozemky v Kníně u Temelína

Knín, 37501, Temelín

8.05.2026

**23 562 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	84533 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí v katastrálním území Knín, obec Temelín, jehož hlavní část tvoří areál historické tvrže Býšov s budovou č. p. 14 a navazujícími pozemky. Areál se nachází mimo souvislou zástavbu, v nezastavěném území přibližně jihovýchodně od Temelína a v blízkosti Jaderné elektrárny Temelín. Přístup k areálu je zajištěn po zpevněné komunikaci. Pozemky jsou mírně svahité, v okolí se nachází převážně volná krajina, rybníky, vodoteč a další rozvolněné pozemky různého charakteru.

Tvrz Býšov je historický areál s původem ve středověku a je evidována jako nemovitá kulturní památka. Hlavní část tvoří původní věžová budova tvrže se třemi nadzemními podlažími a půdou, na kterou navazuje přízemní přístavek. V areálu se dále nachází galerie, infocentrum, sociální zařízení pro návštěvníky, nedokončená administrativní budova, bývalá konírna, zbytky historických zdí, zpevněné plochy nádvoří a zrenovovaná studna. Část staveb prošla v minulosti rekonstrukcí a restaurátorskými pracemi, část areálu je však nedokončená nebo ve zhoršeném stavebně-technickém stavu.

Areál je napojen na elektřinu a vodovod, voda je čerpána také z historické studny. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Plyn není zaveden, ačkoliv bylo napojení v minulosti projektováno. Vytápění je řešeno elektrokotlem, který slouží také k ohřevu teplé vody. Budovy jsou vybaveny zabezpečovacím systémem, požární signalizací, kamerovým systémem a datovými rozvody. Věž, galerie, infocentrum a sociální zařízení jsou po stavebních úpravách, u některých

objektů byla zjištěna vlhkost obvodových stěn. Administrativní budova je po zahájení, avšak nedokončené rekonstrukci a není způsobilá k užívání. Bývalá konírna je ve špatném stavu, bez údržby, s rizikem zřícení.

Součástí draženého souboru jsou vedle funkčního celku s tvrzí také další rozvolněné pozemky v okolí. Jde zejména o pozemky určené územním plánem zčásti pro občanské vybavení a zčásti pro výrobu a skladování, dále o pozemky komunikací, zeleně, zemědělské pozemky, lesní pozemek, zahradu a vodní plochy. Část pozemků tvoří větší souvislé území s potenciálem dalšího využití, část má charakter samostatných menších parcel, účelových komunikací, zeleně, okrajových ploch nebo pozemků navazujících na okolní krajinu. Areál jako celek není v současné době provozován.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.