

## Pronájem novostavby 1+kk 35 m2 se zahradou a garážovým stáním, Železná 3068/14, Plzeň

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35.33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem moderní byt o dispozici 1+kk o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> s prostornou soukromou zahradou o výměře 72 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Triangl Park na adrese Železná 3068/14, Plzeň-Bory. Projekt nabízí kvalitní moderní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se skládá z prostorné chodby s vestavěnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a z pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s vlastním venkovním prostorem. Výhodou je zahrada vhodná k odpočinku, posezení nebo grilování.

Nájemné: 15 000,-

Garážové stání: 2000,- (pronájem není podmínkou)

Zálohy na služby: 3 500,-

Kauce: 30 000,-

Elektrina bude převedena na nájemníka

Provize RK: 20 000,- + DPH

Triangl Park patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost- obchody, restaurace, zastávky MHD, sportovní areály i cyklostezky. Výborná je také dostupnost na dálnici D5.

Součástí inzerce je vizualizace.