

Pronájem 2+kk se 2 ložnicemi, 50,7 m²

Drahobejlova, Praha 9, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.800 Kč / 1 os,
5.200 Kč / 2 os, 5.500 Kč /
3 os. za měsíc (včetně
internetu), elektřina -
přepis na nájemce, vratná
kauce: 2 měsíční nájem,
Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky:

- Nájemné: 24.500 Kč / měsíc
- Služby: 4.800 Kč / 1 osoba za měsíc, 5.200 Kč / 2 osoby za měsíc, 5.500 Kč / 3 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Buďte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, nadstandardní bydlení pro pár či menší rodinu, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízíme pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 2+kk a velkorysé podlahové ploše 48,1 m² se dvěma lodžielemi o velikosti 2,6 m² v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova.

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) - vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Samostatnou neprůchozí ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel a šatní skříň.
- Dvě samostatné lodžie (dohromady 2,6 m², každá 1,3 m²) ideální pro ranní kávu, pěstování bylinek nebo rychlé větrání.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříň.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů - vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic a v různých patrech. Standardy se v domě liší: pokud byste u některého z bytů preferovali přítomnost klimatizace či předokenních žaluzií, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita - Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu, vzrostlou zeleň a oblíbenou cyklostezku podél říčky Rokytka.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) and kompletní síť úřad

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.