

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Švehlova, 50002, Hradec Králové



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč poplatky bez záloh na elektrickou energii a bez internetu, bez DPH, bez poplatků, + provi



Vyřizuje

**Martina Vlčková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:**

[martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2 + kk, a celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>. Skvělá adresa, naprostý klid a to vše kousek od centra města. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

Vybavení nemovitosti:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, el. trouba a digestoř).

Švehlova ulice se nachází v širším centru Hradec Králové a nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V pěší vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zastávky MHD i historické centrum města. Lokalita zároveň poskytuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a příjemné možnosti pro

volnočasové aktivity, procházky či sport podél městských parků a řeky. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné v docházkové vzdálenosti a zároveň si užívat pohodlné městské bydlení.

Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku: 17.000 Kč.

Měsíční poplatky činí: 3.000 Kč (studená a teplá voda, topení, úklid spol. prostor apod.)

PLUS převod a spotřeba el. energie a připojení internetu

Vratná kauce: 34.000 Kč.

Provize: 17.000 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitel na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Dávají Vám uvedené informace, adresa, 3D prohlídka a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce.