



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136092

## Pronájem komerčních prostor v srdci Olomouce

Vídeňská, Olomouc



**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Peřinová, DiS.**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Plocha kanceláří:** 315 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční prostory situované ve 2. nadzemním podlaží historické vily na prestižní adrese Vídeňská v centru Olomouce.

Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Smetanových sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Olomouci.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a samozřejmostí je výborná dostupnost MHD.

Prostory tvoří vstupní předsíň, hala, chodba a celkem osm kanceláří. Výměry jednotlivých kanceláří se pohybují od 10 do 49 m<sup>2</sup>, díky čemuž je lze využít jako menší samostatné kanceláře, prostorné zasedací místnosti pro formální jednání či firemní setkání nebo jako odpočinkovou zónu.

Součástí prostor je také kuchyňka a sociální zázemí.

Velkou předností je balkon a prostorná terasa s výhledem do parku.

Okna orientovaná na jižní stranu jsou vybavena venkovními žaluziemi, které zajišťují příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců.

Interiér kanceláří je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem.

Celková výměra nabízených prostor činí 315 m<sup>2</sup>.

Po vzájemné domluvě je možné pronajmout také jejich část.

Veřejná parkovací místa a parkoviště v okolí, parkovací místa v rámci objektu na základě samostatné dohody.

Vila nabízí reprezentativní prostředí, dostatek pracovního prostoru i komfortní zázemí pro zaměstnance a návštěvy. Tato komerční nemovitost je ideální volbou pro společnosti hledající prestižní sídlo. Díky svému dispozičnímu řešení i atraktivní lokalitě je vhodná například pro advokátní a poradenské kanceláře, architektonická a projekční studia, společnosti z oblasti IT, financí, marketingu nebo zdravotnických služeb.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.