

Rekreační chata 4+1 se zahradou 586 m², rybník Rendlíček

59214, Pokojov



3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	586 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od každodenního shonu? Nabízíme k prodeji útulnou zděnou rekreační chatu o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 70 m², která stojí na vlastním pozemku o výměře 586 m² v klidné chatové oblasti obce Pokojov. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší sezónní využití. Chata je postavena a zkolaudována v r. 1987, kde 1.NP je cihlové a 2.NP je dřevěné a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, několik ložnic, koupelna s vanou, splachovací toaleta a balkon. Velkým benefitem je rozlehlá zastřešená pergola, která přímo navazuje na chatu a poskytuje ideální prostor pro posezení s rodinou či přáteli za každého počasí. Pro maximální komfort je v obývacím pokoji a největší ložnici v patře instalována klimatizační jednotka s funkcí vytápění a dálkovým ovládním. V chladnějších měsících lze chatu vytápět také kamny na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a elektrickým vařičem. Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V; odpad je

sveden do septiku. Zásobování užitkovou vodou zajišťuje vlastní vrt, přičemž v dosahu se nachází také obecní vodovod společný pro chatovou oblast. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící plechová garáž, která byla postavena přibližně před jedním rokem a nabízí dostatek prostoru pro automobil, zahradní techniku i další vybavení. Lokalita je vyhledávaná především díky svému klidnému prostředí obklopenému přírodou. Jen několik minut chůze od chaty se nachází oblíbená vodní plocha Rendlíček, která nabízí příjemné koupání i relaxaci. Přímou v chatové kolonii je navíc zavedená sezónní hospůdka, která dotváří pohodovou rekreační atmosféru. Kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy autem. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností a kompletním zázemím pro rekreaci, je tato chata ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.