

## Prodej bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup> s terasou 15 m<sup>2</sup>, zahrádkou 64 m<sup>2</sup> a sklepem, Míšovická, Praha 5 - Zličín

Míšovická, Praha-Zličín, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**PhDr. Lenka Soukupová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 602308670

**E-mail:**

[lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro vlastní bydlení i jako investici nabízíme k prodeji prostorný a členitý byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, k němuž náleží terasa 15,1 m<sup>2</sup> a zahrada 64,3 m<sup>2</sup>. V suterénu je pak sklep 5 m<sup>2</sup>. Byt nabízíme kompletně zařízený, v případě přání nového majitele je možné jej vyklidit.

Jeho dispozici tvoří:

- Předsín
- Šatna
- Koupelna s WC a vanou
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Terasa
- Zahrada
- Sklep v suterénu budovy

Jednou z hlavních výhod bytu je jeho poloha. Nachází se v blízkosti Metropole Zličín, kde jsou obchody, kina,

restaurace. Blízko domu jsou školy a zdravotnická zařízení. Stanice metra Zličín je v pohodlné docházkové vzdálenosti nebo 1 stanici autobusem, který má zastávku nedaleko domu. Pokud se vydáme na druhou stranu, asi po 500 metrech dojdeme do parku Na Prameništi s ohništěm, velkou loukou a venkovními šachy.

Další výhodou je možnost využít byt jako investici k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a nadčasovému designu může představovat zajímavou příležitost pro pravidelný výnos bez nutnosti dalších vstupních investic.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme pro Vás co nejvýhodnější podmínky na trhu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C - úsporná.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku.