

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1222 m<sup>2</sup> Neplachovice - Zadky

Neplachovice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Marek Vašíček**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:**

[info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1222 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1085 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům v malebné části obce Zadky, nacházející se v okrese Opava. Tento samostatný patrový objekt se pyšní dvěma podlažími a nabízí dispozici 6+kk, což z něj činí ideální místo pro rodinný život i relaxaci.

Dům byl stavěn s důrazem na kvalitu a komfort. S jeho zastavěnou plochou 137 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 150 m<sup>2</sup> budete mít dostatek prostoru pro každodenní aktivity, přičemž jeho velmi dobrý stav zajistí bezproblémové bydlení. Vybavení

nemovitosti zahrnuje moderní prvky, mezi které patří privátní sauna, venkovní bazén a zahradní gril, které splní očekávání i toho nejnáročnějšího klienta. Veškerá výbava domu navíc zůstává součástí prodeje, což novému majiteli umožní okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Díky napojení na kanalizaci, vodovod a plynovod je zajištěn komfortní a bezstarostný život. Elektrina je samozřejmostí, což přispívá k celkové komfortní atmosféře domova. Příjemná atmosféra v interiéru je podtržena dobře zvoleným designem a funkčností každého z pokojů. Z obývacího pokoje je navíc zajištěn komfortní přístup na zahradu přes terasu, která na něj přímo navazuje.

Exkluzivní lokalita obce Neplachovice nabízí klidné a příjemné prostředí s dobrou dostupností jak automobilovou, tak autobusovou dopravou. Okolní krajina je ideální pro procházky a aktivní odpočinek, což je velkým bonusem pro milovníky přírody.

Tento dům v sobě spojuje jedinečný komfort s exkluzivním životním stylem a je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení v příjemné lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.