

Prodej zahrady se zahradním domkem, 391m², Kamenný Újezd

Šumavská, Kamenný Újezd

**1 321 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz**Zastavěná plocha:** 16 m²**Plocha parcely:** 391 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 26 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou zahradu se zděnou chatou bez čísla evidenčního či popisného, situovanou v oblíbené chatové zástavbě v bezprostřední blízkosti rybníku Štílec. Nemovitost je ideální pro rekreaci, odpočinek i víkendové pobyty v přírodě.

Chata disponuje třemi úrovněmi:

- Přízemí tvoří útulný obývací prostor s kuchyňským koutem.
- Druhé patro nabízí samostatný pokoj vhodný jako ložnice.
- Podkroví lze využít jako další prostor na spaní.

Do chaty je zavedena elektřina a jsou zde rozvody topení, které umožňují komfortní pobyt i v chladnějších měsících. Voda je přivedena k chatě, nikoliv do interiéru.

Stavba je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje menší opravy a nabízí tak novému majiteli možnost úprav či modernizace podle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

- klidná lokalita v blízkosti rybníku Štílec,

- prostorný pozemek s dostatkem soukromí,
- zděná chata se třemi obytnými úrovněmi,
- elektřina a rozvody topení,
- voda přivedena k chatě,
- ideální pro rekreaci i zahradničení,
- možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností a velkým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.