

# MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31245

## Pronájem studia 1+kk, 26 m<sup>2</sup> - Smetanova

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno



**16 882 Kč**

za měsíc

+ 2.495 Kč za služby (bez elektra) + kauce + provize RK.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prakticky řešené studio o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 26 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží (podkroví s výtahem) bytového domu na rohu ulic Smetanova a Kounicova.

Studio je orientováno do klidného vnitrobloku na jihozápad, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem denního světla.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Připraven je také prostor pro umístění

lednice a mikrovlnné trouby. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku.

Velkou výhodou je výborná dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, supermarket Albert je vzdálený přibližně 2 minuty chůze a do centra Brna dojdete pohodlně do 10 minut.

Měsíční zálohy ve výši 2.495 Kč zahrnují náklady na teplo, vodu a paušální platby za společné prostory, výtah a odvoz odpadu. Spotřebu elektřiny si nájemce sjednává na sebe.

Byt je určen pro zájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.