

Prodej bytu 3+1, 67 m², Děčín - Staré Město, ul. Jezdecká

Jezdecká, 40502, Děčín



2 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m and sup2; v klidné a vyhledávané části Děčína, v ulici Jezdecká. Byt zaujme především skvěle řešenou dispozicí, prostornými pokoji a prosklenou lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné místo pro ranní kávu i odpočinek. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je tak ideální volbou pro ty, kteří si chtějí nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svých představ a vkusu. Součástí nabídky jsou také vizualizace, které napoví, jak atraktivně může byt po

modernizaci vypadat.

Velkou předností jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 4.687 Kč. O úsporný provoz domu se stará vlastní plynová kotelna, což je v dnešní době významný benefit. K bytu dále náleží komora umístěná v přízemí domu, která poskytne praktický úložný prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo kočárek.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a nové střechy. Společné prostory působí čistě, udržovaně a celý dům má klidnou a příjemnou atmosféru, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i starší zájemci hledající pohodové bydlení. Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka rozhodně hodna Vaší pozornosti. Rád Vás bytem osobně provedu.