

## Prodej zděného bytu 2+1 s velkou lodžii Brno - Komárov

Pompova, Brno-jih, Brno



**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:**

[olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jižní část Brna patří mezi oblasti, které se rychle rozvíjí a do budoucna budou hrát v rámci města stále významnější roli. Přesto i zde najdeme klidná zákoutí obklopená zelení, jako v případě tohoto bytu. Jeho umístění v menším bytovém domě na ulici Pompova a většinou orientace do uzavřeného vnitrobloku s parkovou úpravou vám zaručí příjemné a nerušené bydlení.

Byt je situovaný v 1. patře ( s výtahem) a má dispozici 2+1. Pokoje jsou neprůchozí a z jednoho z nich můžeme vstoupit na prostornou lodžii s výhledem do vnitrobloku. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout. Koupelna s vanou a samostatná toaleta jsou po rekonstrukci v roce 2018. V předsíni je velká vestavěná skříň. Na předsíň navazuje praktická komora, kterou můžete využít pro ukládání věcí nebo jako prostornou šatnu. K bytu náleží velká sklepní kóje v přízemí domu.

V roce 2014 proběhla v bytě rekonstrukce elektroinstalace. Ohřev vody elektrickým boilerem z roku 2018 a vytápění elektrickými přímotopy.

Za domem je uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm a lavičkami. Nedaleko domu najdete sportovně - rekreační areál, koupací biotop a cyklistické stezky, stejně jako nákupní možnosti ( LIDL, DM, Avion.....

**GEPARD REALITY/REALITY MUZEJKA** Moravské náměstí 690/15, Brno 60200, Tel.: 604 232 218, E-mail: [realitymuzejka@gpre.cz](mailto:realitymuzejka@gpre.cz), web: <https://www.gpre.cz/muzejka/>

Shopping Park...).

Parkování je možné před domem a v přilehlých ulicích v režimu modrých zón. Snadné napojení na dálniční síť. Zastávka autobusu je cca 300 m a konečná stanice tramvaje cca 500 m od domu.

Byt je volný, připravený k předání novému majiteli. Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky. Prodávající si vyhrazuje právo volby kupujícího.