

## Pronájem nového bytu 2+kk/B 52m<sup>2</sup>, ul. Gerstelova, Praha 9 - Vysočany, garáž. stání, bez nábytku

Gerstelova, Praha 9, Praha


**23 000 Kč**

za měsíc

 + služby 4 300 Kč +  
 elektřina na nájemce.  
 Kauce 46 000 Kč, provize  
 RK 1x nájem + DPH.


Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 52m<sup>2</sup> + balkon 9m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlové novostavby s výtahem, ulice Gerstelova, Praha 9 - Vysočany.

Byt je nezařízený a připravený k nastěhování.

Nabízí: vstupní chodbu s šatní skříní, obývací pokoj 24,6 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a spotřebiči - varná deska, pečící trouba, myčka nádobí, dále ložnici 15,0 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Pokoj a ložnice jsou propojeny společným balkonem 9,0 m<sup>2</sup>. Osvětlení bude dle výběru nájemníka.

K bytu náleží garáž. stání a sklep za příplatek 2 000 Kč/měs.

Dům se nachází v blízkosti tramvajových zastávek, cca tři minuty ke stanici metra linky B Českomoravská, dále Galerie Harfa - metro Vysočanská, kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, cyklostezky, možnosti aktivního odpočinku nabízí i rozsáhlé zelené plochy.

K dispozici ihned.

Ideální pro 1-2 osoby, prosíme bez zvířete.

Nájem 23 000 Kč + služby 4 300 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 46 000 Kč, provize RK 1x nájem + DPH.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.