

## Prodej rodinného domu 103 m<sup>2</sup>, Vrbičany

41121, Vrbičany



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marek Maturkanič**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                         |                                      |                                 |                            |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 103 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1936 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ostatní:</b>         | Garáž                                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                             | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím jedinečný rodinný dům 3+1 s možností obytného podkroví, dále s garáží a přístavky v klidné a malebné lokalitě obce Vrbičany.

Rodinný dům o zastavěné ploše 103m<sup>2</sup>, do kterého je zavedena elektřina 230V a 400V, vodovodní řád, plynovod, odpad do kanalizace. Ohřev vody a výhřev je zajištěn plynovým kotlem.

Zahrada, která je a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 1819m<sup>2</sup> zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro bazén i trampolínu, zahradničení i pěstování ovocných

stromů. Dále je k dispozici dílna, garáž a skladovací prostory.

V současné době vyhledávaná lokalita se základní občanskou vybaveností, jako je obchod, restaurace, mateřská i střední škola, dětské hřiště, pošta i obecní úřad. Zastávka autobusů přímo v obci, do centra Lovosic 8km, Litoměřic 13km a Libochovice 9km. V těchto městech je kompletní občanská vybavenost. Po dálnici D8, která spojuje Ústí nad Labem (33km) se pohodlně dostanete do Prahy(66km,1:04).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.