

Prodej, domy/rodinný, 177 m², 40784 Lobendava, Děčín [ID 86492]

Lobendava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	177 m ²
Plocha parcely:	1366 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, čistou přírodu Šluknovského výběžku a dům, kde nemusíte hned po koupi spát v montérkách na zemi?

Tento rodinný dům v Lobendavě prošel zásadními investicemi, takže to nejdůležitější - střecha, okna a teplo - je komplet vyřešené.

Zbytek domu si doděláte podle vlastního tempa a vkusu.

Co už je hotové a v cajku?

Střecha a okna: Dům má úplně novou střechu a nová plastová okna, takže dovnitř nefouká ani nezatéká.

Topení a elektrika: Rozvody elektřiny i topení jsou nově v mědi. O teplo se starají nová kamna na tuhá paliva s teplovodním výměníkem.

Přízemí: V rozumném, udržovaném stavu a okamžitě obyvatelné. Můžete se nastěhovat a hned fungovat.

Nahoře: Jedna krásná ložnice s šatnou je hotová.

Na čem je potřeba zamakat?

Interiér v patře: Je to ideální prostor pro ložnice nebo dětské pokoje, které si uděláte přesně tak, jak potřebujete.

Fasáda: Kabát domu ještě chybí, takže estetiku zvenku si doladíte podle sebe.

Proč zrovna Lobendava?

Pokud chcete mít za domem klid, lesy a přírodu, kde lišky dávají dobrou noc (v tom nejlepším slova smyslu), Lobendava vás nadchne.

Cenovka je rozumná a dům vám dává svobodu bydlet hned a budovat postupně.

Na fotkách to vypadá fajn, ale nejlíp tu pohodu a klid v Lobendavě zažijete přímo na místě. Cestu na nejsevernější konec republiky si uděláte vy, prohlídku a občerstvení zařídím já.