

Prodej, rodinný dům, Toužim, ul. Vodní, pozemek 1 102 m², dvě garáže

Vodní, Toužim



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1102 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného trojpodlažního rodinného domu v klidné části Toužimi v ulici Vodní, s celkovou podlahovou plochou 122 m² a prostorným pozemkem o výměře 1 102 m² se dvěma garážemi.

Nemovitost má svůj nezaměnitelný charakter — zachované dřevěné trámové stropy, dřevěné podlahy a klenuté výklenky vytvářejí příjemnou, obytnou atmosféru s nádechem venkovského stylu.

Velkou výhodou je také ohřev vody pomocí solárních panelů přes bojler. Vytápění řešeno plynovým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru domu zejména v zimních měsících.

V průběhu času prošel postupnou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, nová plastová okna s trojskly, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci a zateplení štítu.

Tři podlaží nabízejí velkorysé, vzájemně oddělené prostory a dostatek úložných míst. Jednotlivá podlaží spojuje vnitřní dřevěné schodiště.

Energie a vybavení:

Vytápění plynové v kombinaci s krbovými kamny — úsporný a příjemný provoz po celý rok.

Ohřev teplé vody pomocí solárních panelů přes bojler.

Fotovoltaické panely na střeše.

Zaveden optický internetový kabel

Zázemí a pozemek:

2× garáž — ideální pro dvě vozidla, případně dílnu či sklad.

Velkorysá zahrada s travnatou plochou, vzrostlou zelení a skleníkem — prostor pro odpočinek, pěstování i děti.

Venkovní terasa navazující na obytnou část.

Dům se nachází v dosahu občanské vybavenosti města Toužim, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Karlových Varů i Plzně.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování i dalším úpravám podle vlastních představ.

Pro více informací a termíny prohlídky kontaktujte makléře.