

Prodej bytu 3+1 69 m² Jindřicha Hořejšího, Znojmo

Jindřicha Hořejšího, 66902, Znojmo



5 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat?

Na ulici Jindřicha Hořejšího ve Znojmě na vás čeká byt 3+1, který prošel před třemi lety kompletní rekonstrukcí. Nového majitele tak nečekají žádné větší investice stačí se nastěhovat a bydlet.

Byt o podlahové ploše 68,8 m se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Součástí je také balkon o výměře 1,7 m a sklepní kóje o velikosti 1,7 m.

Dispozice bytu přirozeně odděluje společenskou a klidovou část. Na samostatnou kuchyni navazuje obývací pokoj s jídelní částí, který tvoří příjemné centrum celého bytu. Díky zasouvacím dveřím můžete oba prostory podle potřeby propojit, nebo naopak oddělit.

Další dva samostatné neprůchozí pokoje orientované na jihozápad poskytují dostatek soukromí a můžete je využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Z jednoho z pokojů je navíc vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu nebo posezení v odpoledním a podvečerním slunci.

Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Klidné prostředí, výborná občanská vybavenost a centrum Znojma vzdálené jen několik minut vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, zastávku MHD i další služby.

Díky kvalitní rekonstrukci, praktické dispozici a příjemné lokalitě je byt skvělou volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodlné bydlení bez dalších starostí. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost k pronájmu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.