



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00432

Krásné reprezentativní prostory na kanceláře - 2+1 Přemyslovská ulice, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



31 500 Kč

za měsíc

+ 570 Kč/os + plyn + el.



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Plocha kanceláří: 70 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kvalitně zrekonstruované kanceláře, 2 minuty chůze od metra Flora. Nachází v dostatečně zvýšeném přízemí krásného stylového činžovního domu. Podlaží je dostatečně vysoko, aby nebylo do bytu vidět, zároveň je světlý. Na podlahách jsou zrekonstruované dubové parkety. V oddělené kuchyni najdete zcela novou kuchyňskou linku a nově položenou kvalitní vinylovou podlahu.

V koupelně je moderní prostorný sprchový kout.

Nepostradatelná je i velká šatna a uzavřená komora s přípojkou na pračku.

Topení je plynové etážové s vlastním kotlem, teplotu si tedy můžete regulovat dle vlastní potřeby.

Prostory jsou orientovány na jih, jsou tedy světlé zároveň díky svému umístění příjemné i v létě. Pokud bude mít nájemník zájem, může si přesto pořídít klimatizaci - rozvody jsou připraveny.

Na tomto rozhraní Vinohrad a Žižkova, kde je ideální dopravní spojení MHD v jakoukoli denní i noční hodinu (metro, tramvaje i autobusy), toto může být vaše ideální volba. Nám. Jiřího z Poděbrad s každodenními farmářskými trhy a kavárničkami je na dosah - 5 minut chůze.

Byt již čeká na nového nájemníka. Můžete jím být Vy.