

Rohový rodinný dům 3+kk - klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy

Oleška



7 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rohový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 114 m² v obci Brník 14, Oleška.

K domu patří pozemek o výměře 49 m² a předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Tento venkovní prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo přáteli, případně menší zahradní úpravy podle vlastních představ.

Dům má přízemí a jedno patro a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky rohovému umístění působí příjemně, vzdušně a nabízí více soukromí.

V přízemí se nachází předsíň o velikosti 4,40 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 4,14 m² s velkoformátovou exkluzivní dlažbou, dále kuchyně o výměře 18,15 m², obývací pokoj 17,92 m² a schodiště 8,82 m².

V patře je chodba o velikosti 6,09 m², ložnice 15,06 m² a prostorný pokoj o výměře 26,46 m². Tento pokoj nabízí dostatek prostoru například pro dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo hlavní ložnici. Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Samozřejmostí je samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³. Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem o rozměru 140 × 90 cm zajišťují dostatek denního světla, tepelný komfort a příjemnou atmosféru v celém domě. Budoucí majitelé ocení také bezpečnostní vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 A. Parkování je možné přímo před domem, kde jsou k dispozici dvě místa, případně na pozemku u domu. Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Říčan se dostanete přibližně za 10 minut jízdy, do Kostelce nad Černými Lesy za necelé 3 km a do centra Prahy pohodlně přibližně za 35–40 minut. V obci je mateřská škola a nová základní škola. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby. Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do Kostelce nad Černými Lesy a dále na Prahu. Celkově se jedná o velmi zajímavý rohový rodinný dům, který působí prostorně, svěže a moderně. Díky povedené rekonstrukci, praktické dispozici, venkovnímu prostoru a klidné lokalitě nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a dobrou dostupnost do Prahy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.