

Nabídka prodeje rohového mezonetového bytu 3+kk, 114 m² - Brník 14, Oleška

Oleška



7 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:**igor.bak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rohový mezonetový byt 3+kk o celkové podlahové ploše 114 m², který se nachází v obci Oleška, část Brník, v domě po kompletní rekonstrukci.

Jedná se o moderní a světlé bydlení v klidné lokalitě, které nabízí dostatek prostoru, příjemné soukromí a velmi dobrou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Velkou předností bytu je vlastní pozemek o výměře 49 m² a také předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Tento venkovní prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo grilování s přáteli.

Byt je situován v prvním a druhém nadzemním podlaží domu a díky svému rohovému umístění působí velmi vzdušně, světle a příjemně.

V přízemí se nachází předsíň o velikosti 4,40 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,14 m², kuchyně 18,15 m², obývací pokoj 17,92 m² a schodiště 8,82 m². Koupelna je provedena ve velmi pěkném standardu s velkoformátovou exkluzivní dlažbou.

V patře se nachází chodba 6,09 m², ložnice 15,06 m² a prostorný pokoj o velikosti 26,46 m², který nabízí více možností využití - například jako dětský pokoj, pracovna, ložnice nebo kombinace obytného a pracovního prostoru.

Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Byt má samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³.

Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem, rozměr 140 × 90 cm, zajišťují dostatek denního světla a zároveň dobrý tepelný komfort.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 A.

Parkování je možné přímo před domem, kde jsou k dispozici dvě parkovací místa, případně na pozemku u bytu.

Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Říčan se dostanete přibližně za 10 minut, Kostelec nad Černými Lesy je vzdálen necelé 3 km a do centra Prahy dojedete pohodlně přibližně za 35-40 minut.

V obci se nachází mateřská škola a nová základní škola. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby.

Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje spojení do Kostelce nad Černými Lesy a dále směrem na Prahu.

Tento mezonetový byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a příjemné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Prahy a okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.