



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0902

Prodej, bytu 3+1 s lodžií, Praha 8 - Kobylisy, 64 m²

Bojasova, Praha 8, Praha



9 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Staňková

Tel.: 777 430 374

GSM: 776551134

E-mail:

astankova@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 s lodžií po kompletní rekonstrukci v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy

Hledáte bydlení, které spojuje výbornou dostupnost do centra, klidné prostředí plné zeleně a byt bez nutnosti dalších

investic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 s lodžii a užitné ploše 64 m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 8 – Kobylis, v bezprostřední blízkosti Ďáblického háje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je částečně vybavený, světlý a díky ideální orientaci nabízí příjemnou atmosféru po celý den.

Velkou výhodou je umístění v domě s výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení nejen rodiny s malými dětmi, ale také senioři či osoby s omezenou pohyblivostí.

Proč právě tento byt?

- dispozice 3+1 s lodžii
- 64 m² užitné plochy
- po kompletní rekonstrukci
- světlý a slunný interiér
- částečně vybavený
- dům s výtahem a bezbariérovým přístupem
- parkování přímo před domem
- klidná lokalita u Ďáblického háje
- metro, tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut
- kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i sportovní vyžití

Ideální pro různé typy zájemců

Byt je skvělou volbou pro rodiny s dětmi, které ocení zeleň, školy a bezpečné okolí. Výborně poslouží také mladým párům, které hledají moderní bydlení s rychlou dostupností do centra. Díky výtahu a bezbariérovému přístupu je vhodný i pro seniory. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po pronájmech z něj zároveň činí výbornou investiční příležitost.

Pokud hledáte byt, který nabízí komfortní bydlení, skvělou dopravní dostupnost a zároveň přírodu doslova za domem, neváhejte si sjednat prohlídku. Tento byt má vše, co od moderního bydlení v Praze očekáváte.