

## Pronájem bytu 2KK 61 m<sup>2</sup> v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice

**10 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný podlažní byt o dispozici 2KK (obytná místnost, prostor s kuchyňským koutem, ložnice) s kompletním provozním příslušenstvím a vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy 61 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v I. N.P. (přízemí) polyfunkčního objektu s bytovými a nebytovými prostory s celkem třinácti byty o dispozici 1 4KK se společnými prostory a společným vstupem. Byt byl nově zbudován, provozně vybaven a nově zařízen v roce 2018, nyní připraven k okamžitému předání od termínu 07/2026. Byt s orientací oken na jihozápad a severozápad je situován v přízemí třípodlažní budovy občanské vybavenosti, bez výtahu v klidné, okrajové části města s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a s dobrou dopravní dostupností. ENB: třída „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro cca 2 až 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a užívání. K bytu náleží možnost užívání společných přístupových prostor, společné skladovací místnosti (kočárkárny) dostupné z chodby na podlaží vlastního bytu. V případě zájmu budoucího nájemce lze nabídnout k pronájmu vyhrazené venkovní parkovací stání ihned u objektu s uzamykatelnou vjezdovou bránou. Polyfunkční budova s bytovými jednotkami je situována v nově se rozvíjející okrajové lokalitě okresního města (bydlení/služby/obchod) s navazující kompletní infrastrukturou, dostupností služeb a kvalitní dopravní dostupností. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), šatna, místnost s kuchyňským koutem, obytný prostor, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC. Vybavení bytu:.....

kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, podlahové krytiny (plovoucí podlahy, keramické dlažby), komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet, bez klíčový el. vstup. Vytápění: elektrické podlahové s vlastní regulací. Celková užitná plocha bytu: 61 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 10.800, Kč / měsíčně + 4.900, Kč + DPH (komplet provozní energie a služby, internet, úklid).