

## Moderní byt 3+kk s balkonem a uzavíratelnou garáží na prodej: Praha 9 - Kyje, Sicherova

Sicherova, Praha 14, Praha



**11 505 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. (předposledním) patře oblíbeného rezidenčního projektu Panorama Kyje z roku 2018. Byt se nachází v klidné ulici Sicherova v Praze 9 - Kyjích a nabízí kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra města. Prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem je vybaven vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek prostoru. Z obývací části je vstup na balkon orientovaný na jihozápad, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek a zároveň nabízí otevřený výhled do okolí.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena.

Velkou výhodou je vlastní uzavíratelná garáž přímo v domě, kterou lze kromě parkování využít také jako praktický úložný prostor. Komfort bydlení zvyšuje také příprava na instalaci elektrických venkovních žaluzií.

Rezidenční projekt Panorama Kyje je vyhledáván pro svůj vysoký standard bydlení, klidné prostředí a množství zeleně v okolí. V pěši či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů Kaufland a Lidl, nákupního centra Černý Most, škol, školek i zdravotnických služeb. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Arbora nebo přírodního lesoparku Bažantnice v Satalicích.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Rajská zahrada, autobusové spojení, vlakové nádraží i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. v

rezidenčním projektu Panorama Kyje