

Prodej novostavby rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami - Kladno

K nemocnici, 27201, Kladno



10 590 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk a 6+kk - Kladno, ulice K Nemocnici

Hledáte moderní bydlení s vlastním pozemkem, zahradou a parkováním, které Vám nabídne komfort rodinného domu a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Právě pro Vás vzniká jedinečný projekt novostavby rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, 5+kk a 6+kk, v žádané lokalitě Kladno ulice K Nemocnici.

Každá bytová jednotka disponuje vlastním vstupem, vlastní zahradou orientovanou do klidného vnitrobloku (83 m2),

retenční nádrží na dešťovou vodu a parkovacími stánkami přímo na pozemku. Díky promyšlenému architektonickému řešení získává každý majitel soukromí a komfort srovnatelný s bydlením v samostatném rodinném domě.

Jednotky jsou navrženy s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a pohodlný rodinný život. Otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu a plynule navazuje na zahradu a venkovní posezení. Ve vyšších podlažích se nachází soukromá část domu s ložnicemi, koupelnami a pracovnou, která poskytuje ideální zázemí pro práci z domova.

Při výstavbě jsou použity kvalitní a osvědčené materiály. Nosná konstrukce domu je navržena z cihelného systému Porotherm, který zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti, vysokou životnost stavby a příjemné vnitřní klima. Součástí standardu je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla a další moderní technologie vedoucí k nízkým provozním nákladům.

Hlavní výhody projektu:

novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, vlastní vstup ke každé jednotce, vlastní oplocená zahrada, terasa navazující na obytný prostor, parkovací stání na vlastním pozemku, retenční nádrž na dešťovou vodu, zděná konstrukce Porotherm, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla, samostatné přípojky vody, elektřiny a kanalizace, energeticky úsporný provoz, výborná dostupnost do Prahy.

Lokalita:

Ulice K Nemocnici patří mezi vyhledávané části města Kladna. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky městské a příměstské dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Prahy, které ocení zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení bez kompromisů v dostupnosti zaměstnání či služeb.

Cena jedné bytové jednotky: 10.590.000 Kč včetně DPH

Projekt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají kvalitní novostavbu, soukromí vlastního domu, moderní technologie a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předpokládané zahájení výstavby: léto 2026.

Bližší informace o jednotlivých jednotkách:

Jednotka A (severní) moderní rodinné bydlení 5+kk s pracovnou, zahradou a parkováním: Tato bytová jednotka je navržena s důrazem na komfort, soukromí a nízké provozní náklady. Díky vlastnímu vstupu, samostatné zahradě, retenční nádrži na dešťovou vodu a parkovacím stáním na vlastním pozemku nabízí pocit bydlení v samostatném rodinném domě.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,3 m and sup2;, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Velká okna propojují interiér s venkovním prostorem a přivádějí do domu dostatek přirozeného světla. Na tomto podlaží se dále nachází vstupní chodba, koupelna a technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží naleznete tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty. Součástí patra je rovněž druhá koupelna, která zajišťuje maximální komfort pro každodenní rodinný provoz.

V podkroví je umístěna samostatná pracovna o velikosti 10 m and sup2;, která představuje ideální prostor pro home office, studovnu, kreativní ateliér nebo klidnou zónu pro práci a relaxaci.

Dispozice a výměry:

1. NP 46,3 m and sup2;

Chodba 6,0 m and sup2;

Koupelna 3,9 m and sup2;

Technická místnost 3,1 m and sup2;

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,3 m and sup2;

2. NP 44,3 m and sup2;

Chodba 8,7 m and sup2;

Pokoj 9,5 m and sup2;

Pokoj 9,9 m and sup2;

Koupelna 3,5 m and sup2;

Ložnice 12,7 m and sup2;

Podkroví 13,2 m and sup2;

Chodba 3,2 m and sup2;

Pracovna 10,0 m and sup2;

Celková podlahová plocha: 103,8 m and sup2;

Cena 10.590.000,-- Kč

Jednotka A představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní novostavbu, vlastní zahradu, dostatek prostoru a moderní technologie s důrazem na dlouhodobě úsporný provoz.

Komplexní finanční poradenství a financování na míru Vám rádi zajistíme.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://lenkakovarova-reality.cz/dve-bytove-jednotky-5-kk-v-kladne-ul-k-nemocnici>