

Kompletně zrekonstruovaný 2+kk v srdci Hradčan

Loretánská, 11800, Praha 1, Praha



34 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připraven výjimečný byt s dispozicí 2+kk v jedné z nejprestižnějších a nejmalebnějších ulic historické Prahy - Loretánská, jen pár kroků od Pražského hradu, Nového Světa a Petřína. Tato část Hradčan patří k nejkvalitnějším a zároveň nejrepresentativnějším adresám v centru města.

Byt se nachází ve 2. patře historického domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zachovala jeho jedinečný charakter a zároveň nabídla komfort moderního bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelní částí a novou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči. Díky vysokým stropům, příznaným dřevěným trámům a velkým střešním oknům působí interiér vzdušným, světlým a velmi útulným dojmem.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a její součástí je praktická komora nad ložnicí, která poskytuje ideální prostor pro uložení sezónních věcí, kufrů nebo slouží jako dodatečný úložný prostor, jenž je v centru města vždy velkou výhodou.

Součástí bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní předsiň. Bydlení na Loretánské znamená jedinečné spojení historie, klidu a prestiže. V bezprostředním okolí naleznete kavárny, restaurace, zahrady, kulturní památky i krásné vyhlídky na Prahu, přičemž do centra města se dostanete během několika minut pěšky i tramvají.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení s neopakovatelnou atmosférou historické Prahy, aniž by museli slevit z nároků na kvalitu a pohodlí.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.