

Rodinný dům 4+1, 2xWC, garáž, zastřešené stání, pozemek 1141m², Roprachtice

51301, Roprachtice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Radinová
Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:
mradinova@smidpartners.cz

CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1141 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům po téměř dokončené kompletní rekonstrukci v kouzelné podkrkonošské obci Roprachtice vzdálené 5 km od města Vysoké nad Jizerou a 14km od okresního města Semily.

Malebná krajina plná jedinečných výhledů je osázena původními roubenými podkrkonošskými chalupami a jednou z nich byl původně i rodinný dům č.p. 224, který je aktuálně předmětem prodeje.

Stávající majitel se rozhodl dům zrekonstruovat tak, aby vyhovoval jeho nárokům na pohodlné bydlení, chtěl však zároveň zachovat některé z charakteristických prvků jako je typický dřevěný štít, velikost oken a charakteristické zádveří.

Vnitřní prostory domu však prošly kompletní rekonstrukcí - dispozice domu je 4+1, garáž, 2x WC, prostorná koupelna, technické zázemí, spíž. Dům je napojen na elektřinu, voda je tažena z vlastní studny na pozemku, odpad řešen pomocí

ČOV, zdrojem vytápění je elektrokotel, v přízemí bylo položeno podlahové vytápění, v patře ústřední topení s radiátory, v koupelně osazen bojler na ohřev TV. Koupelna je obložena keramickým obkladem a dlažbou, je zde pohodlný sprchový kout, WC, dostatečný prostor na pračku a další úložné prostory. V kuchyni byla umístěna moderní kuchyňská linka, v obývacím pokoji je připraven komín na usazení krbových kamen, Prostorná technická místnost nabídne nejen místo na uložení nezbytných věcí, ale je odsud přístupná spíž i garáž. Pohodlně tak tzv. suchou nohou přijdete z auta rovnou domů, což především v zimních měsících jistě oceníte. V 1. patře vznikly 3 samostatné neprůchozí pokoje a druhé WC.

Dům je rekonstruován citlivě, nehalí se do přehnaně moderních materiálů, naopak se majitel snažil zachovat co nejvíce přírodních odstínů na podlahové krytině v celém domě, dveřích a obložkách, oknech i celodřevěném schodišti. Dům je světlý, prostorný a pohodlný a jeho užívání nevyžaduje žádné nutné investice. Poslední třešničkou je dokončení fasády domu, kterou již stávající majitel realizovat nebude.

Dům je umístěn na pozemku pohodlně přístupném z asfaltové komunikace i v zimních měsících, pozemek není po svém obvodu oplocen jak bývá v lokalitě podkrkonoší a Krkonoš často zvykem.

Obec Roprachtice žije bohatým komunitním životem, působí zde hned několik spolků, obec pečuje o svou bohatou historii a památky s ní spojené. Nejbližší školka či základní škola jsou v 5 km vzdáleném Vysokém nad Jizerou. Roprachtice jsou napojeny na pravidelnou autobusovou dopravu. Aktuálně zde žije cca 296 stálých obyvatel v 80 trvale obývaných domech z celkem 230 chalup - ostatní slouží především k rekreačním účelům. Pro další informace či zájem o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.