

Pronájem bytu 1+1 37 m² v Klenčí pod Čerchovem.

Klenčí pod Čerchovem



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní bezbariérový byt o dispozici 1+1 (1x obytná místnost + kuchyně s jídelnou) s kompletním příslušenstvím, zařízením a provozním vybavením o celkové výměře obytné plochy 37,42 m² s externím příslušenstvím (spol. sklepní prostory 7,39 m²). Kompletně vybavený byt zbudovaný v roce 2005 s orientací oken na jihozápad (světlý slunný byt) s možností okamžitého užívání a bydlení od termínu 08/2026. Byt je v dobrém technickém stavu, řádně udržován spravován a provozně zabezpečen, situován v přízemí (1. NP) zděného třípodlažního, bytového domu s celkem 9 ti bytovými jednotkami, bez výtahu se standardním izolačním zabezpečením s energetickou třídou budovy ENB: „C“. Bytový dům je situován v klidné lokalitě, okrajové části obce městysu Klenčí pod Čerchovem s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, veřejnou zelení a navazující zelení volné zemědělské plochy. Byt je vhodný a využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 2 osoby v obci s dostupností základních služeb a infrastruktury (obchod, škola, školka, lékárna, sportoviště, restaurace, koupaliště...) a dobrou dopravní dostupností, v přírodní lokalitě navazující na CHKO Český Les, cca 10 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností, cca 10 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Lísková. K bytu náleží užívání

společných skladovacích, přístupových a provozních prostor v budově bytového domu s možností parkování osobního automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), obývací místnost/ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: komplet. kuchyňská linka, sporák, jídelní stůl + židle, komplet nábytek, lednice, pračka, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, vlastní plynový kotel, TV + telekom. rozvody. Vytápění: etážové plynové (vlastní plynový kotel + ohřev vody) s vlastní regulací. Celková užitná plocha bytu: 48,09 m² (podlahová plocha bytu 37,42 + 7,39 m² sklepní prostor). Výše nájemného: 10.500, Kč / měsíčně + energie a služby od cca 3.500, Kč.