

## Prodej, byty/1+1, 40.5 m<sup>2</sup>, Krejčíkova 2013/6, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 86589]

Krejčíkova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše včetně sklepa 40,5 m<sup>2</sup>, situovanou ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany, v ulici Krejčíkova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 4,2 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Jednotka sestává z prostorného pokoje, samostatné kuchyně, předsíně, koupelny, odděleného WC a praktické spíže.

Dispoziční řešení:

- \* pokoj — 17,94 m<sup>2</sup>
- \* kuchyně — 9,12 m<sup>2</sup>
- \* předsíň — 4,40 m<sup>2</sup>
- \* koupelna — 2,20 m<sup>2</sup>

- \* WC — 1,05 m<sup>2</sup>
- \* spíž — 1,56 m<sup>2</sup>
- \* sklep — 4,20 m<sup>2</sup>

Byt je v udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních představ. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako nemovitost k pronájmu.

Lokalita Plzeň - Slovany patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.