

Prodej útulné chaty v žádané lokalitě Měřín Rabyně

25744, Rabyně



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** +420 777211671**GSM:** +420 777211671**E-mail:**milan.skoda@qara.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	978 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné dřevostavby v žádané lokalitě Měřín Rabyně

Hledáte dokonalý únik z městského shonu, místo pro rodinné víkendy nebo klidné zázemí pro letní dovolenou? Nabízíme k prodeji moderní, pečlivě udržovanou chatu (dřevostavbu z roku 2010) s číslem evidenčním č.ev. 73, která se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Měřín (obec Rabyně), jen kousek od Slapské přehrady.

Klíčové parametry nemovitosti:

Plocha pozemku: Velkorysá a slunná zahrada o rozloze 978 m and sup2; nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Zastavěná plocha: 55 m and sup2; s promyšlenou vnitřní dispozicí.

Konstrukce a zateplení: Kvalitní dřevostavba (kolaudace 2010), která má zateplenou střechu i podlahu, což zajišťuje skvělou tepelnou pohodu od jara do podzimu.

Sítě a zázemí: Vlastní vrtaná studna s dostatkem vody. Toaleta (WC) je řešena samostatně. K dispozici je také

praktický sklep (2 m and sup2;) na uskladnění náradí nebo sezónních věcí.

Pohoda, relax a venkovní žití:

Tato chata je stvořená pro milovníky venkovního odpočinku a grilování. Na pozemku najdete:

Zastřešenou venkovní kuchyni s grilem**, kde můžete hostit rodinu a přátele za každého počasí.

Venkovní sprchu**, která je ideální pro osvěžení v horkých letních dnech.

Krbová kamna** v interiéru, která se postarají o útulnou atmosféru a teplo během chladnějších večerů.

Kouzelné okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Měříň je synonymem pro perfektní letní rekreaci i klidný odpočinek v přírodě.

Koupání a sport: Chata se nachází v docházkové vzdálenosti od vyhlášeného rekreačního střediska Měříň, které nabízí písčnou pláž, skvělé koupání ve vodní nádrži Slapy, aquapark, wellness a široké sportovní vyžití (tenis, beach volejbal atd.).

Gastronomie: Nemusíte řešit vaření přímo v blízkém okolí se nacházejí 3 skvělé restaurace.

Příroda: Okolí je obklopeno lesy, které lákají k houbaření, turistice a cykloturistice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!