

## Prodej chaty, 130 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tkadlec Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1864 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící kamennou chalupu v klidné části obce Horní Rozmyšl na pozemku o celkové výměře 1 864 m<sup>2</sup>. Součástí je hlavní stavba se zastavěnou plochou 160 m<sup>2</sup> a samostatná hospodářská budova o zastavěné ploše 43 m<sup>2</sup>. Chalupa nabízí dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy - jedna je částečně zrekonstruovaná a ihned obyvatelná, druhá je určena ke kompletní rekonstrukci. Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Dům si zachoval původní kamennou konstrukci, masivní dřevěné trámy a jedinečnou atmosféru tradičního sudetského stavení. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, rekreaci i investici s možností vytvoření několika apartmánů. Přijďte se přesvědčit o jejím jedinečném kouzlu osobně.