

Kupte si jen tolik pozemku, kolik skutečně potřebujete.

Milhostov



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 200 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu o předpokládané výměře cca 1 200 m² v obci Milhostov. Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely o celkové výměře 3 660 m². Výhodou je možnost přizpůsobení velikosti pozemku dle požadavků kupujícího. Přesná výměra a hranice budou stanoveny geometrickým plánem.

Pozemek je zatravněný, bez náletových dřevin a v severní části se mírně svažuje směrem na západ. Přístup je zajištěn z místní komunikace.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha SV - smíšené venkovské území, určená k výstavbě rodinných domů.

Regulativy výstavby:

koeficient zastavění pozemku: 40 %

koeficient podlažní plochy: 1,2

maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace rodinného domu, navrženého s ohledem na charakter okolní zástavby a požadavky územního plánu. Velkou výhodou je, že v současné době probíhá vyřizování stavebního povolení, což může budoucímu majiteli výrazně urychlit realizaci stavby.

Milhostov nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností:

Cheb - cca 10 minut (8 km)

hranice s Německem - cca 15 minut

Karlovy Vary - cca 40 minut (45 km)

Ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek s možností přizpůsobit si jeho velikost a zároveň využít již připravenou projektovou dokumentaci i navazující povolovací proces.