

## Prodej pozemek Bydlení, 524m<sup>2</sup>

54401, Huntířov, Vítězná



**750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 524 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 524 m<sup>2</sup> - Huntířov

Nabízím k prodeji stavební rovinný pozemek o výměře 524 m<sup>2</sup> v klidné části Huntířova. Parcela je přístupná přímo z hlavní asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný příjezd po celý rok.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu v kategorii SV - plochy smíšené obytné venkovské, s možností zastavění až 40 % celkové plochy. Tvar pozemku je ideální pro obdélníkový půdorys budoucí stavby.

Část pozemku je již oplocena a vybavena vjezdovou bránou. Součástí je také menší chatka, vhodná pro uložení zahradní techniky či sezónního vybavení.

Pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu svého domova v příjemném venkovském prostředí. Doporučuji osobní prohlídku, která nejlépe ukáže potenciál této nemovitosti.

S financováním na míru vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118551.