

## Útulný byt se zasklenou lodžii

Jana Masaryka, Hradec Králové



**11 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby (topení,  
voda, elektřina...)



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Jana Masaryka a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

> 1+kk (35 m<sup>2</sup> včetně lodžie a sklepní koje)

> 10. nadzemní podlaží

- > částečně vybavený byt
- > zasklená lodžie (3,8 m<sup>2</sup>)
- > komora
- > výtahy
- > sklepní koje
- > orientace na západ

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka, dvou plotýnkový elektrický vařič, digestoř, mini elektrická trouba, lednice, mikrovlnná trouba, nádobí, jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, věšák, botník
- > sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka

#### Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- > na podlaze je položeno linoleum a dlažba

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 28. srpna 2026

#### Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékář...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Albert - 2 min chůzí
- > Restaurace Kokumi - 2 min pěšky
- > zastávka autobusu - 5 minut chůze
- > OC Futurum - 10 min chůzí
- > Hradecká Poliklinika - 7 minut chůze

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 11.500 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina...)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 22.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 14.000 Kč