



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03701

## Podnájem, Byt 1+1, 41m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Ruská

Ruská, 10000, Praha 10, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1. 866 Kč  
měsíčně / 2 os (každá další  
osoba platí méně) +  
elektřina a plyn se  
přepisuje



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |  |                                  |                   |
|-------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný částečně zařízený byt o velikosti 1+1 o rozloze 41 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí panelového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Ruská. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči, včetně plynového sporáku, elektrické trouby, myčky a lednice. Druhý pokoj je nezařízený a skvěle poslouží jako ložnice. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je oddělená. V chodbě se nachází botník a další úložné skříňky, které poskytují dostatek prostoru.

Bydlení se nachází v blízkosti parku Vršovický svah a dvě zastávky autobusem od Havlíčkových sadů, oblíbeného místa na procházky, odpočinek a sportovní aktivity. V okolí najdete mateřské i základní školy - ZŠ Karla Čapka, ZŠ U Roháčových kasáren a MŠ Tolstého. Tesco expres je vzdálené jen několik minut chůze. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením na metro A - Náměstí Míru a další části Prahy.

Byt je volný k nastěhování od 15.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás