

Budoucí farma Maškovice, CHKO České středohoří, 24 357 m²

Ploskovice

**4 023 060 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Čížek**GSM:** +420739500522**E-mail:**ales.cizek@re-max.cz**Celková plocha:** 24 357 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka právě teď někomu z vás změnila život. Ta představa začíná mít jasné obrysy. Vypadá přesně takto. Pozemek o celkové výměře 24 357 m² včetně části pro výstavbu rodinného domu. Domu, odkud budete mít otevřený výhled na Labskou nížinu a v zádech siluety kopců Českého středohoří. Je to ideální pozemek na založení hospodářství, farmy, ovocného sadu. Jen si to představte. Horní část o výměře 4 139 m² je určena dle regulativu pro výstavbu jednoho domu, což vám zaručuje poměrně velké soukromí a klid. Pod svým budoucím domem pak uvidíte celou svoji farmu nebo sad jako na dlani. Místní klima a jižní sklon pozemku je ideálním kombinací třeba na květinovou farmu, ovocnářství či farmu s ovci, kozami a určitě i koněm.

Zahrada Čech. Tento název v 70. letech nevymyslel normalizační pracovník tiskového odboru, když se hledal název pro známé výstaviště v Litoměřicích. Kdysi bylo v krajině rozeseto plno polí, políček s remízky, cest, které propojovaly jednotlivá stavení a hospodářství. Lidé tu žili po dlouhá desetiletí v rytmu přírody. Znali okolní krajinu, zušlechťovali ji, hospodařili na ní. To všechno ale vzal čas. Po válce se políčka sjednotila, sady zarostly a pomalu si tyto ovocné stromy podmanil les. Někde však ještě najdete zbytky původních sadů v podobě starých hrušní s kroucenými kmeny z nichž se zde pálí excelentní hrušková pálenka nebo mechem obrostlé jabloňové kmeny s místními odrůdami, které nikde jinde nenajdete, či vzrostlé a košaté solitéry třešní připomínající zašlou slávu místního ovocnářství. Ovoce se tu pěstovalo od nepaměti. Poté se sušilo a po Labi se vozilo až do Hamburku. Časy se mění s lidmi, kteří v jednotlivých dobách žijí. A k nám do Středohoří se za poslední roky přistěhovalo mnoho lidí, pro které je příroda a spojení s ní mnohem důležitější než nový mobil či nekonečný seriál na Netflixu. A teď přišel váš čas. Máte možnost si koupit kus země v krásné krajině a vybudovat na ní svůj sen.

Pozemek je určen k zástavbě a to domem, dle regulativ CHKO se sedlovou střechou. Bohužel krabici se zelenou střechou vám zde nedovolí. K pozemku byla podána a je zpracovávána žádost na připojení k vodovodnímu řádu. A vodu zde mají excelentní z místních vrtů. Dále je podána žádost ohledně elektřiny. Třídě si pak upravíte podle svého zvážení a potřeb. Kanalizace ani plyn zde není veden. Takže odpady lze řešit domácí ČOV nebo jímkou. Poloha a sklon pozemku vám dovolí efektivně využít případné solární panely. A soukromí zde máte zaručené. Žádné další stavby se zde neplánují a ani územní plán s nimi nepočítá. Dům bude stát cca 50 m od asfaltové silnice klikatící se obcí od Ploskovic do Pohořan. Kousek od domu budete mít zastávku autobusu. Další občanská vybavenost je v obci Ploskovice. A zbytek naleznete 7 km odtud v Litoměřicích. Pole je nyní obhospodařované místní zemědělskou společností a to bez pachtovní smlouvy. Po žních pak k Turkovi, jak se říká. V našem Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.